

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223590**

**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК, КРАСНОГОРСКИЙ БУЛЬВАР, 4К1**

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 711 250 рублей**

Предлагается в аренду помещение в расположенном в динамично развивающемся районе города. Предлагаются площади на 3, 5, 6 и 7 этаже здания. В здании комплекса предусмотрены все необходимые коммуникации и инфраструктура для комфортной работы.

Есть возможность арендовать всю вакантную площадь целиком. Открытая планировка позволяет сделать любую нарезку в соответствии с бизнесом. Большая выделенная мощность, что позволяет организовать производство.

3 этаж: 1341 м2

5 этаж: 2030 м2

6 этаж: 1369 м2

7 этаж: 3350 м2

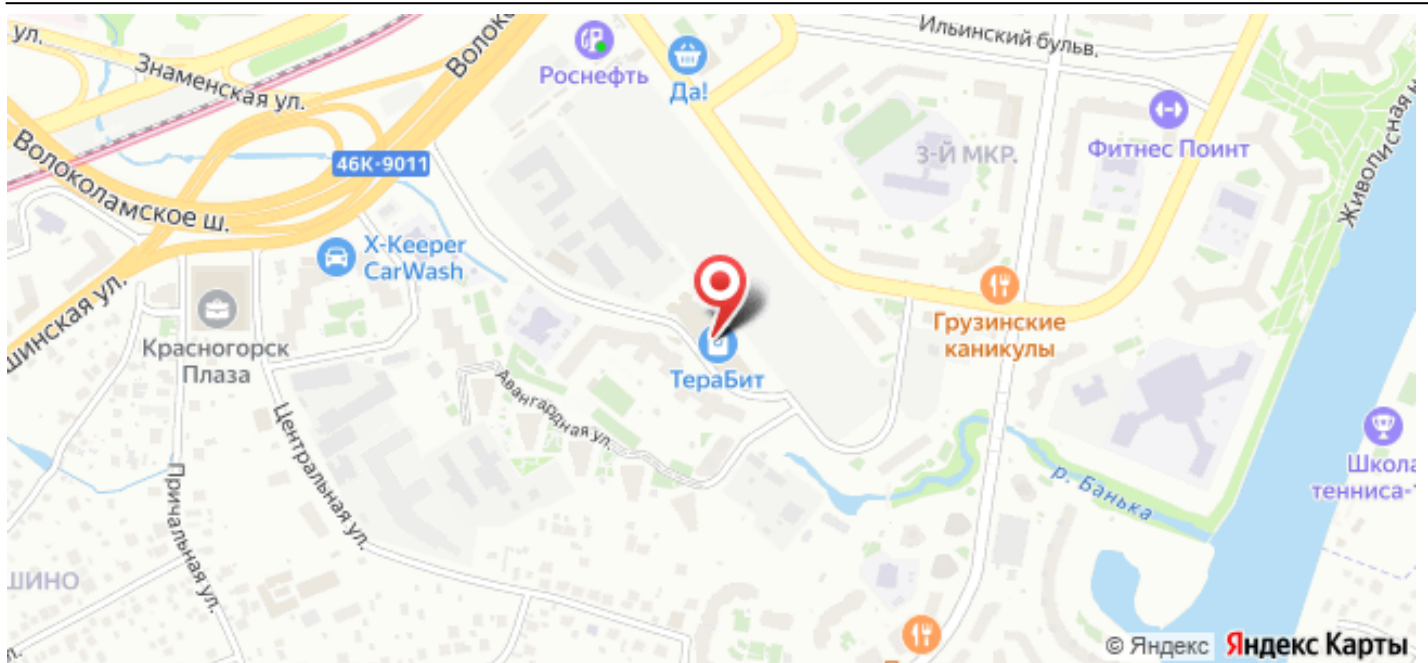
Цена аренды от 1000 р/м2 до 1400 р/м2 с НДС.

Имеются 3 пассажирских, 2 грузовых лифта (грузоподъемность: 1 подъемник 1 т.; 2 подъемник 2,5 т.). Все центральные инженерные коммуникации.

Возможное  
назначение

магазин, бытовые услуги, автосервис, мастерская, сервис, цех, шоурум, автозапчасти, бытовая техника, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Пенягино	Название объекта	БЦ Терабит
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Административное
Время до метро	8 мин.	Минимальный срок аренды	11
Этаж	6	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	7	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1369 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-10 13:27:32



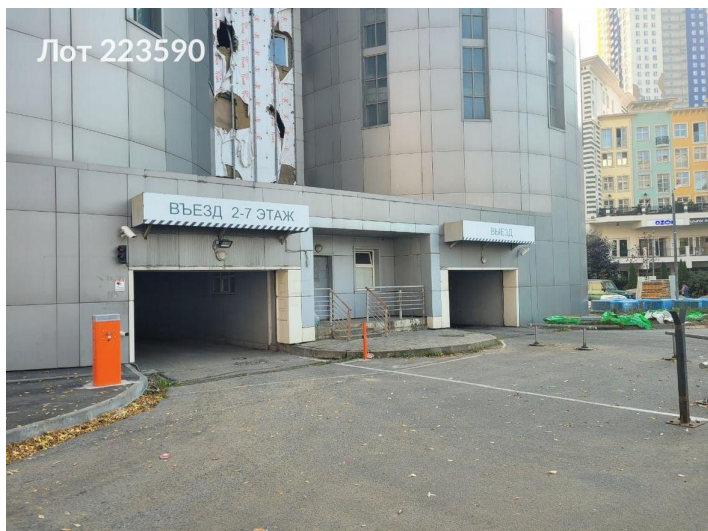
Лот 223590



Лот 223590



Лот 223590



Лот 223590



Лот 223590



Лот 223590



Лот 223590



Лот 223590

